



ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ №2

Публичное акционерное общество
"ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2"

ПРИКАЗ

" 16 " 09 2022

№ 251

г. Ярославль

Об утверждении Регламента


В целях актуализации Регламента подключений (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие Регламент подключений (технологического присоединения) к системе теплоснабжения (Приложение).
2. Считать утратившим силу приказ от 24.09.2018г. № 303 «Об утверждении Регламента подключения тепловых энергоустановок потребителей (объектов капитального строительства и реконструкции) к системе теплоснабжения.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на технического директора Васильева О. Ю.
4. Рекомендую генеральному директору ООО «Рыбинская генерация» Лыкову С.В., генеральному директору АО «ТЭЦ «Белый Ручей» Павликову Д.А. принять к сведению настоящий Регламент.

Генеральный директор

А. А. Симановский

 ТГК-2 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2	ПАО «ТГК-2» ОЭиР ТС	Интегрированная система менеджмента	стр. 1 из 27
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения ПАО «ТГК-2»	

Приложение
 к приказу от 16.09.2022г. № 251


РЕГЛАМЕНТ
подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения
ПАО «ТГК-2»

РАЗРАБОТАЛ:

Ведущий специалист ОЭиР ТС

А. А. Полозов

Ярославль, 2022

	ПАО «ТГК-2» ОЭиР ТС	Интегрированная система менеджмента	стр. 2 из 27
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения ПАО «ТГК-2»	

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок и сроки подключения потребителей к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-2».

1.2. Настоящий Регламент может быть использован для разработки соответствующих регламентов и типовых форм документов в ДХО ПАО «ТГК-2» с учетом структуры и формы организации.

1.3. Настоящий Регламент разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- федеральный закон Российской Федерации № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении» (ред. от 01.05.2022);
- Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 г. № 2115; (далее – Правила подключения);
- приказ ФСТ от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (ред. от 24.06.2022);
- основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075 (ред. от 30.05.2022);
- приказ Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
- Постановление Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

1.4. Вся переписка с заявителями, касающаяся планируемых к заключению договоров о подключении, получения заявителями информации и согласований, заключаемых и/или уже заключенных договоров о подключении к системе теплоснабжения, должна осуществляться ПАО «ТГК-2» следующим образом:

- посредством направления заказных писем с уведомлением о вручении, а также предоставлением выписки с сайта «Почта России», фиксирующими дату получения заявителем письма, с составлением реестра отправлений почтовой корреспонденции;
- передача корреспонденции под роспись в журнале представителю заявителя, имеющему соответствующие полномочия (доверенность), с указанием входящего номера и ФИО получившего работника.


1.5. Вся переписка, проводимая в рамках настоящего Регламента, регистрируется в соответствии с правилами внутреннего делопроизводства.

2. Термины, определения и сокращения, используемые в настоящем Регламенте

2.1. Перечень терминов и определений, используемых в настоящем Регламенте:

Акт о готовности - акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, приведенный в приложении N 4. Указанный документ подтверждает выполнение заявителем технических условий подключения.

Акт о подключении - акт о подключении (техническом присоединении) объекта к системе

 ТСК-2 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2	ПАО «ТСК-2» ОЭиР ТС	Интегрированная система менеджмента	стр. 3 из 27
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения ПАО «ТСК-2»	

теплоснабжения, приведенный в приложении N 5 Указанный документ подтверждает завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности.

Граница сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома - место физического соединения тепловых сетей заявителя и исполнителя, определяемое по наружной стене многоквартирного дома заявителя.


Подключение - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузки, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

Резерв пропускной способности тепловых сетей - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения с учетом фактического состояния тепловой сети, включая гидравлические потери, и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (далее - договор о подключении), заключенных договорах о подключении, и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек.

Резерв мощности источника тепловой энергии - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении, заключенных договорах о подключении и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек.

Точка подключения - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя. При подключении комплексной застройки точка подключения для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, определяется на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.

Точка присоединения - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии исполнителя или

 ТТК-2 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2	ПАО «ТТК-2» ОЭИР ТС	Интегрированная система менеджмента	стр. 4 из 27
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения ПАО «ТТК-2»	

смежной организации.

Заявитель - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случаях, предусмотренных пунктами 6 и 26 Правил подключения.

Исполнитель - теплоснабжающая или теплосетевая организация, соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, теплоснабжающая или теплосетевая организация, планирующая выполнение мероприятий по строительству источников теплоснабжения и (или) тепловых сетей, в случае если информация о таких мероприятиях учтена в действующей схеме теплоснабжения, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение объекта, расположенного в границах определенного в соответствии со схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения (далее - радиус эффективного теплоснабжения).

Смежная организация - организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией в целях настоящих Правил понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения.


Технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии - принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.

Информация о возможности подключения - документ, содержащий сведения о возможности подключения объекта капитального строительства в рамках запрошенной заявителем тепловой нагрузки, а также сведения об организации, представившей такую информацию.

Технические условия подключения - документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение).

Комплексная застройка - застройка территории, предусматривающая планомерное возведение, реконструкцию 2 и более объектов капитального строительства, связанных единством функций, процессов, планировочных решений, очередностью (этапностью) осуществления строительства, реконструкции в соответствии с утвержденной комплексной схемой инженерного обеспечения, утвержденным проектом планировки территории и (или) разрешением на строительство. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются с учетом необходимости создания, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения с учетом комплексной схемы инженерного обеспечения территории. Мероприятия в договоре о подключении должны соответствовать утвержденной комплексной схеме инженерного обеспечения территории.

Ответственное подразделение / Профильная служба - структурное подразделение соответствующего региона ПАО «ТТК-2», ответственное за своевременное заключение договора, отражение в договоре и его приложениях всех существенных условий, подготовку проекта договора и приложений к договору в случаях и порядке, установленных Положением о ведении договорной работы, сопровождение проекта договора документами, содержащими информацию

 ТТК-2 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2	ПАО «ТТК-2» ОЭиР ТС	Интегрированная система менеджмента	стр. 5 из 27
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения ПАО «ТТК-2»	

о контрагенте, согласование с контрагентами Протоколов разногласий, Протоколов урегулирования разногласий и Протоколов согласования разногласий, принимающее меры для надлежащего исполнения обязательств ПАО «ТТК-2» перед контрагентом по договору (за исключением финансовых и бухгалтерских обязанностей), а также ответственное за ведение переписки с контрагентом в порядке, установленном настоящим Регламентом и другими действующими локальными нормативными актами Общества. Контроль за деятельностью Ответственного подразделения / Профильной службы осуществляет руководитель структурного подразделения. Ответственность профильной службы, указанная относительно договора, распространяется на все его приложения, дополнительные соглашения, протоколы разногласий (протоколы согласования разногласий), а также все иные соглашения, заключаемые относительно условий договора. Перечень ответственных подразделений установлен Приложением № 3 к настоящему Регламенту.

Ответственный исполнитель – представитель профильной службы ПАО «ТТК-2» (ответственного подразделения), иницирующей заключение договора, указанный в Карточке согласования договора как исполнитель документа (далее ОИ).

Основной абонент - потребитель тепловой энергии, владеющий на праве собственности или на ином законном основании сетями инженерно – технического обеспечения, к которым возможно подключение объекта капитального строительства.

Теплоустановка – энергоустановка, предназначенная для производства или преобразования, передачи, накопления, распределения или потребления тепловой энергии и теплоносителя.


Плата за подключение к системе теплоснабжения – плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта.

Подключаемый объект – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

МКД – Многоквартирный дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством (п.6 постановление Правительства РФ от 28.01.2006г. N 47 (ред. от 02.08.2016 № 746) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции").

Подключение - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

 <p>ТТК-2 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2</p>	ПАО «ТТК-2» ОЭиР ТС	Интегрированная система менеджмента	стр. 6 из 27
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения ПАО «ТТК-2»	

Непосредственное подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения и/или тепловым сетям – процесс, дающий возможность осуществления прямого (непосредственного) подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения и/или тепловым сетям теплосетевой или теплоснабжающей организации.

Опосредованное подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения и/или тепловым сетям – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения и/или тепловым сетям теплосетевой или теплоснабжающей организации через технологически связанные сети теплоснабжения смежных теплосетевых организаций либо других организаций, не оказывающих услуги по производству и передаче тепловой энергии.

2.2. Перечень сокращений, используемых в настоящем Регламенте:

ДХО - дочернее хозяйствующее общество.

ИИР - инвестиционная программа (далее – ИИР) – программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности энергетической эффективности систем теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

ИТ - источник теплоснабжения.

ТО – теплоснабжающая организация.

ПАО «ТТК-2» – Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2».

Регион ПАО «ТТК-2» - обособленное подразделение ПАО «ТТК-2» на территории присутствия (Архангельск, Северодвинск, Вологда, В. Новгород, Кострома, Ярославль).

ИП – информация о возможности подключения объекта капитального строительства.

ТУ - технические условия.

ОП - ответственное подразделение / профильная служба.

СТ - система теплоснабжения.

ИС СЭД - информационная система электронного документооборота.


3. Порядок работы ОП и ответственных исполнителей с входящими документами от заявителей при подготовке проектов ИП и ТУ подключения объекта капитального строительства к СТ и иных мероприятиях

3.1. Заявитель направляет заявку на выдачу ИП, ТУ, заявку на подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к СТ ПАО «ТТК-2» либо иной исходящий документ в отдел делопроизводства, на почтовый адрес ПАО «ТТК-2» или в электронной форме через сайт ПАО «ТТК-2».

Поступивший документ незамедлительно регистрируется в модуле «Делопроизводство» 1С и в течение 1 (одного) часа передается в ОП.

3.2. Входящие документы от заявителей рассматриваются ОП, на полноту и достоверность указанной в них информации. При необходимости привлекаются профильные службы ПАО «ТТК-2».

3.3. Срок, установленный ОП для подготовки ответа заявителю, устанавливается с даты регистрации входящего документа в модуле «Делопроизводство» 1С до даты перевода

 <p>ТТК-2 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2</p>	ПАО «ТТК-2» ОЭИР ТС	Интегрированная система менеджмента	стр. 7 из 27
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения ПАО «ТТК-2»	

подготовленного документа заявителю на статус «Исполнено» в модуле ИС СЭД 1С (в случае подготовки ответа в форме исходящего письма), предназначенном для подготовки визирования и исполнения соответствующих документов.

3.4. При работе с заявителями ОП должны быть соблюдены следующие сроки подготовки ответов:

3.4.1. При поступлении заявки на выдачу ИП:

- при отсутствии всех необходимых документов и/или несоответствии заявки требованиям Правил подключения – 3 (три) рабочих дня;
- при наличии всех необходимых документов – предоставить информацию о возможности подключения или об отсутствии технической возможности подключения, или мотивированный отказ в выдаче указанной информации в случае нахождения объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения - в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органов государственной власти или органов местного самоуправления и в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от иных лиц.

Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

3.4.2. При поступлении запроса ТУ на подключение к СТ без договора.

При наличии всех необходимых документов:

- в течение 7 (семи) рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий подключения обязаны представить технические условия подключения или мотивированный отказ в их выдаче.

3.4.3. При отсутствии всех или части необходимых документов либо предоставления недостоверных сведений:


- в течение 3 (трех) рабочих дней Ответственный исполнитель направляет в адрес заявителя отказ в выдаче ТУ подключения.

3.4.4. При необходимости согласования со смежными организациями:

- в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения заявки на подключение Ответственный исполнитель направляет запрос в смежную организацию о согласовании;
- в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от исполнителя запроса смежная организация направляет согласие или отказ от согласования в адрес исполнителя;
- если в течение 5 (пяти) рабочих дней ответ не поступит от смежной организации, оказывающей услуги по передаче тепловой энергии, то запрос считается согласованным;
- если течение 5 (пяти) рабочих дней ответ не поступит от смежной организации, не являющейся теплосетевой или теплоснабжающей организацией, или поступит отказ, то Ответственный исполнитель направляет в адрес заявителя уведомление о другой точке подключения;
- Ответственный исполнитель незамедлительно уведомляет заявителя об увеличении срока направления проекта договора о подключении, в случае если для подключения исполнителю требуется заключить договор со смежной организацией, являющейся теплосетевой или теплоснабжающей организацией.

3.4.5. При отсутствии технической возможности подключения объекта к системе теплоснабжения:

- в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения заявки Ответственный исполнитель направляет в адрес Заявителя письмо с предложением выбрать один из вариантов подключения объекта (на основании индивидуальной платы за подключение / после внесения изменений в схему теплоснабжения, а после в инвестиционную программу Исполнителя);

 <p>ТТК-2 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2</p>	ПАО «ТТК-2» ОЭиР ТС	Интегрированная система менеджмента	стр. 8 из 27
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения ПАО «ТТК-2»	

- в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письма с вариантами подключений Заявитель направляет письмо с выбором варианта подключения или отказом от подключения.

3.4.6. При отсутствии технической возможности подключения объекта к системе теплоснабжения и необходимости внесения изменений в схему теплоснабжения:

- в течение 30 (тридцати) дней, со дня выбора заявителем порядка подключения (ответ Заявителя) Ответственный исполнитель направляет обращение в адрес федерального органа исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на заключение договора о подключении;
- в течение 30 (тридцати) дней орган местного самоуправления направляет ответ Исполнителю (включение в схему теплоснабжения или отказ);
- в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня внесения изменений в схему теплоснабжения – Исполнитель направляет обращение в адрес органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу;
- в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня внесения изменений – Ответственный исполнитель направляет проект договора о подключении к системе теплоснабжения после внесения изменений в ИП организации.

В случае если Заявитель выбирает вариант создания технической возможности подключения к системе теплоснабжения, (после внесения изменений в схему теплоснабжения, а после в инвестиционную программу Исполнителя), он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения, после внесения изменений в схему теплоснабжения и инвестиционную программу Исполнителя, независимо от срока их выполнения.


3.4.7. При отсутствии технической возможности подключения объекта к системе теплоснабжения и необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке:

- в течение 20 (двадцати) дней после ответа Заявителя, для направления Заявления об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке в адрес органа, уполномоченного в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение;
- в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение – Ответственный исполнитель направляет проект договора о подключении к системе теплоснабжения;
- в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении Заявитель подписывает и направляет один экземпляр в адрес исполнителя.

3.4.8. При получении протокола разногласий либо извещения о намерении заключить договор на иных условиях:

- в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения проекта договора Заявитель направляет Исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий;
- в течение 10 (десяти) рабочих дней – Ответственный исполнитель направляет Заявителю согласованный протокол разногласий или протокол разногласий с протоколом урегулирования разногласий.

3.4.9. При поступлении предложения о внесении изменений в договор о подключении (при внесении изменений в проектную документацию) – в течение 30 (тридцати) дней.

 <p>ТСК-2 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2</p>	ПАО «ТСК-2» ОЭИР ТС	Интегрированная система менеджмента	стр. 9 из 27
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения ПАО «ТСК-2»	

3.4.10. При поступлении обращения Заявителя о согласовании отступления от технических условий подключения, а также о продлении срока действия технических условий подключения – в течение 15 (пятнадцати) дней.

3.4.11. При поступлении запроса лица, заинтересованного в перераспределении в свою пользу мощности, используемой другими лицами – в течение 30 (тридцати) дней.

3.4.12. При поступлении запроса о согласовании проектной документации – в течение 15 (пятнадцать) дней;

3.4.13. При поступлении иного входящего документа от заявителя либо иного лица при подключении к системе теплоснабжения – в течение 15 (пятнадцати) дней.

4. Подготовка информации о возможности подключения

4.1. Органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, а также иные лица вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию, определенную в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности, с запросом о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка.

Поступивший документ (заявка, запрос) незамедлительно регистрируется в модуле «Делопроизводство» 1С и в течение 1 (одного) часа и передается в ОП для подготовки ИП, где заносится в электронный журнал.


Рекомендуемая форма заявки (запрос) приведена в Приложении № 1.1 к настоящему Регламенту.

4.2. Заявка должна быть подписана уполномоченным представителем Заявителя и содержать следующие сведения:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес;
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии);
- необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплопотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);
- режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

4.3. Карточка согласования ИП создается Ответственным исполнителем ОП в модуле «Согласование производственных документов» ИС СЭД и проходит визирование и утверждение в соответствии с шаблоном:

1-й уровень визирования (срок визирования – один рабочий день):

 <p>ТГК-2 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2</p>	ПАО «ТГК-2» ОЭиР ТС	Интегрированная система менеджмента	стр. 10 из 27
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения ПАО «ТГК-2»	

Начальник ОП.

2-й уровень визирования (срок визирования – один рабочий день):

Руководитель структурного подразделения

Ведущий специалист ОЭиРТС

Если для объекта необходимо выполнение перемещения существующей тепловой сети, то на 2-ой уровень добавляется Начальник отдела по распоряжению имуществом

Утверждающий: Технический директор (срок визирования – один рабочий день).

4.4. В случае непредставления документов и сведений, указанных в п.4.2 настоящего Регламента в полном объеме, Исполнитель вправе отказать в выдаче ИП, о чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения заявки письменно уведомляет об этом Заявителя с соблюдением процедуры, изложенной в п.п. 1.4., 3.3. и 3.4. настоящего Регламента.

4.5. При предоставлении сведений и документов, указанных в пункте 4.2 настоящего регламента, в полном объеме ОП обязаны предоставить информацию о возможности подключения или об отсутствии технической возможности подключения или мотивированный отказ в выдаче указанной информации в случае, нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов, в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органов государственной власти или органов местного самоуправления и в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от иных лиц» с соблюдением процедуры, изложенной в п.п. 1.4., 3.3., 3.4. и 4.3. настоящего Регламента.

4.6. ОП определяет с использованием имеющейся информации техническую возможность подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к СТ:


- на основе анализа резерва мощностей по производству тепловой энергии на источнике и пропускной способности систем теплоснабжения, а в точках взаимного присоединения – совместно со смежными организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных сетей;
- с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к существующей СТ;
- с учетом ранее выданных ТУ и ИП объектов капитального строительства (реконструкции) к СТ;
- с учетом инвестиционной программы ПАО «ТГК-2»;
- в случае если схемой теплоснабжения не определен радиус эффективного теплоснабжения для соответствующих объектов, расчет радиуса эффективного теплоснабжения проводит Исполнитель в соответствии с утвержденной Министерством энергетики РФ методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, является основанием для отказа в подключении к системе теплоснабжения.

4.7. Техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Техническая возможность подключения тепловой нагрузки в паре или горячей воде, параметры которой отличны от параметров системы централизованного теплоснабжения, существует при одновременном выполнении следующих условий:

- наличие резерва пропускной способности паровых или тепловых сетей до точки подключения заявителя, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии определенных параметров, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии;
- отсутствие необходимости реконструкции на источниках тепловой энергии, связанной с подключением новой (увеличением ранее подключенной) тепловой нагрузки, связанной в

 <p>ТСК-2 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2</p>	ПАО «ТСК-2» ОЭиР ТС	Интегрированная система менеджмента	стр. 11 из 27
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения ПАО «ТСК-2»	

том числе с необходимостью выполнения запрошенных заявителем параметров и требований к надежности теплоснабжения, по приему и (или) восполнению объемов возвращаемого теплоносителя;

- наличие технической целесообразности подключения нагрузки для технологических нужд заявителя.

В случаях наличия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, техническая возможность подключения отсутствует независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии.

Также техническая возможность подключения тепловой нагрузки в паре или горячей воде существует в случае, если мероприятия (за исключением мероприятий, осуществляемых за счет платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке) по реконструкции тепловой сети и (или) источника тепловой энергии, предусмотренные утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации до даты подключения (технологического присоединения), указанной в заявке на подключение (технологическое присоединение), позволяют обеспечить техническую возможность подключения (технологического присоединения) в полном объеме.

4.8. В случае если подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения возможно непосредственно к тепловым сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, Исполнитель обращается к такой организации в целях согласования подключения заявителя.


4.9. Карточка согласования ТУ в модуле «Согласование производственных документов» ИС СЭД содержащая следующие вложения:

- проект ТУ;
- ссылку на карточку Заявки на выдачу ИП в модуле «Делопроизводство» 1С;
- сканированные копии документов, поступивших от Заявителя;
- гидравлические расчеты;
- схему квартальных сетей.

Карточка должна быть направлена в статус «Визирование» в срок, не позднее 3 (трех) рабочих дней, с даты поступления от заявителя заявки на выдачу ИП.

4.10. Информация о возможности подключения объекта капитального строительства должна содержать следующие данные:

- сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения;
- тепловая нагрузка, указанная в запросе о выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства, необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплопотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура), или в случае поступления запроса от органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения такого запроса);
- информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если Заявитель в течение 4 (четырёх) месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении (за

 <p>ТТК-2 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2</p>	ПАО «ТТК-2» ОЭиР ТС	Интегрированная система менеджмента	стр. 12 из 27
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения ПАО «ТТК-2»	

исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения такого запроса).

Тепловая нагрузка, содержащаяся в информации о возможности подключения, выдаваемой по запросу органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка или выдаваемой по запросу иных организаций, а также выдаваемой при повторном обращении иных заявителей о выдаче информации о возможности подключения в отношении одного и того же объекта и (или) земельного участка, не учитывается при определении резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) резерва мощности источника тепловой энергии и не формирует обязательств у организации, выдавшей указанную информацию.

При обращении Заявителя за выдачей ИП для подключения объекта, будущее местоположение которого находится в зоне расположения теплотрасс ПАО «ТТК-2» в этом случае Заявителю выдаются технические условия на проектирование реконструкции участка тепловой сети с целью освобождения земельного участка для строительства объекта капитального строительства для возможности в дальнейшем заключения соглашения о порядке возмещения убытков, возникающих в связи с уничтожением имущества ПАО «ТТК-2» при осуществлении строительства объекта, отражаются в тексте ИП.

4.11. Обязательства ПАО «ТТК-2», выдавшей ИП, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими ИП прекращаются в случае, если Заявитель в течение 4 (четырёх) месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. (Форма приведена в Приложении № 2.2 к настоящему Регламенту).

4.12. Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

4.13. Заявителю направляются ИП подключения к СТ, утвержденные лицом, уполномоченным выдавать ИП на подключение потребителей к СТ от имени ПАО «ТТК-2».


5. Подготовка Технических условий для целей проектирования и инженерных изысканий

5.1. Застройщик может обратиться за техническими условиями для целей проектирования без заключения договора на подключение. Форма запроса приведена в Приложении 2.1.

Лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, может являться застройщик, иное лицо либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор подряда на подготовку проектной документации. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов.

5.2. Запрос о предоставлении технических условий подключения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;

 ТТК-2 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2	ПАО «ТТК-2» ОЭИР ТС	Интегрированная система менеджмента	стр. 13 из 27
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения ПАО «ТТК-2»	

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
 - сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.
- 5.3. Технические условия подключения должны содержать следующие данные:
- местонахождение и назначение подключаемого объекта;
 - требования в части схемы подключения;
 - сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;
 - требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;
 - параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
 - технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;
 - требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
 - требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;
 - срок действия технических условий подключения.

Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

5.4. В случае если Заявитель обратился в теплоснабжающую организацию при этом точка присоединения расположена непосредственно на тепловых сетях, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, теплоснабжающая организация выдает технические условия только после получения их от смежной организации. Технические условия, выдаваемые исполнителем заявителю, должны содержать все параметры технических условий, выданных смежной организацией исполнителю.

5.5. При представлении Заявителем сведений и документов в полном объеме Исполнитель в течение 7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий подключения обязаны представить технические условия подключения или мотивированный отказ в их выдаче.


В случае если на момент получения запроса о выдаче технических условий подключения техническая возможность подключения отсутствует, Исполнитель направляют заявителю письмо с указанием возможных вариантов создания технической возможности подключения, указанных в пункте 3.4.5-7 настоящего Регламента.

5.6. В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 5.2 настоящего Регламента, в полном объеме либо представления недостоверных сведений и (или) документов Исполнитель направляет отказ в выдаче технических условий подключения.

5.7. Действия сотрудников ОП при подготовке ТУ аналогичны действиям, указанным в разделе 6 настоящего Регламента.

6. Подготовка Технических условий подключения и заключение договора о подключении к системе теплоснабжения (СТ)

6.1. Для подключения к СТ Заявитель направляет в адрес Исполнителя заявку на подключение к СТ. Рекомендуемая форма приведена в Приложении № 2.2 к настоящему Регламенту либо в электронной форме через сайт ПАО «ТТК-2» с приложением всех необходимых для заключения

 <p>ТТК-2 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2</p>	ПАО «ТТК-2» ОЭиР ТС	Интегрированная система менеджмента	стр. 14 из 27
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения ПАО «ТТК-2»	

договора документов и сведений, порядок работы с электронной заявкой приведен в Приложении № 11.

6.2. Поступивший документ незамедлительно регистрируется в модуле «Делопроизводство» 1С с включением в доповещение ответственного подразделения профильной службы и в течение 1 (одного) часа передается в ОП.

6.3. ОП проверяет комплект представленных документов и в случае несоблюдения заявителем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения указанного уведомления предоставить недостающие сведения и документы.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока ОП аннулирует заявку на заключение договора о подключении и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании такой заявки.

В случае предоставления сведений и документов в полном объеме ОП в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения заявки (исчисляется с момента предоставления полного перечня документов) направляет заявителю, подписанный проект договора о подключении в 2-х экземплярах.

6.4. В случае если для осуществления подключения требуется письменное согласие или заключение договора о подключении со смежной организацией, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора со смежной организацией.

6.5. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2-х экземплярах в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня установления уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

6.6. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок 1 (один) экземпляр исполнителю (с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении).

6.7. В случае несогласия заявителя с проектом договора о подключении Заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить договор о подключении на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения протокола разногласий извещает Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий.


6.8. В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 (тридцати) дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

6.9. Ответ заявителю на заявку на подключение к СТ, создает Ответственный исполнитель ОП в модуле «Делопроизводство» 1С, проходит визирование и утверждение в установленном порядке с соблюдением процедуры, изложенной в п. 1.4. настоящего Регламента.

Карточка согласования ТУ создается Ответственным исполнителем ОП в модуле «Согласование производственных документов» ИС СЭД, проходят визирование и утверждение в установленном порядке.

6.10. При рассмотрении поступившей заявки Ответственным исполнителем ОП особое внимание обращать на следующие документы:

- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (наличие доверенности либо протокола собрания участников (акционеров) о назначении директора (генерального директора);

 ТСК-2 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2	ПАО «ТСК-2» ОЭИР ТС	Интегрированная система менеджмента	стр. 15 из 27
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения ПАО «ТСК-2»	

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок, либо выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

6.11. При наличии у Ответственного исполнителя ОП обоснованных сомнений в достаточности и (или) правомерности представленных документов, указанных в Приложении 2.2 настоящего Регламента, Ответственный исполнитель ОП создает комментарий в карточке входящего документа о необходимости правовой экспертизы данных документов сотрудником юридической службы. Комментарий направляется в адрес начальника юридической службы, либо лица, его замещающего, а также юрисконсульта юридической службы. Правовая экспертиза о достаточности и правомерности документов должна быть проведена не позднее дня следующего за днем создания комментария.

6.12. Техническая возможность подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к СТ определяется в соответствии с п. 4.6-4.7 настоящего регламента.

Проверку отсутствия технической возможности подключения в связи с недостаточной величиной резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) мощности источников тепловой энергии смежных организаций осуществляет единая теплоснабжающая организация, к зоне деятельности, которой осуществляется подключение. Порядок согласования величины резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) резерва мощности источников тепловой энергии со смежными организациями определяется единой теплоснабжающей организацией. Единая теплоснабжающая организация определяет перечень смежных организаций, в которые исполнителю (в том числе единой теплоснабжающей организации) необходимо обратиться за заключением договора о подключении, а в случаях заключения договора со смежной организацией, являющейся лицом, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, за заключением договора гражданско-правового характера в порядке и на условиях, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации. В указанном случае по соглашению сторон может быть заключен договор о подключении со множественностью лиц, включая исполнителя, заявителя и смежную организацию.


В этом случае плата за подключение для исполнителя устанавливается в индивидуальном порядке с учетом расходов на создание технической возможности подключения смежными организациями.

Срок подключения объекта заявителя не может быть установлен ранее срока подключения исполнителя к тепловым сетям и (или) источникам тепловой энергии смежных организаций.

В случаях, установленных в настоящем пункте, договор о подключении не может быть заключен до заключения между исполнителем и смежными организациями договоров о подключении.

6.13 Согласование ТУ смежными организациями производится в следующем порядке:

В случае если смежная организация является лицом, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, и для подключения не требуется модернизация (реконструкция) технологически связанных тепловых сетей организации для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение договора о подключении осуществляется исполнителем после получения от указанной смежной организации в письменной форме согласия на подключение объекта непосредственно к принадлежащим ей тепловым сетям с приложением копий документов, подтверждающих право собственности или иное законное право владения технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Такое согласие является достаточным основанием для заключения договора о подключении между заявителем и

 <p>ТГК-2 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2</p>	ПАО «ТГК-2» ОЭиР ТС	Интегрированная система менеджмента	стр. 16 из 27
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения ПАО «ТГК-2»	

исполнителем через тепловые сети, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации.

При получении исполнителем отказа смежной организации, являющейся лицом, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, от согласования подключения объекта непосредственно к принадлежащим ей тепловым сетям или неполучении в установленный срок ответа от смежной организации Исполнитель определяет точку присоединения на существующих тепловых сетях, принадлежащих исполнителю, и уведомляет об этом заявителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего отказа или с даты истечения срока, установленного для ответа смежной организации с соблюдением процедуры, изложенной в п.п. 1.4., 3.3., 3.4. настоящего Регламента.

В случае если смежная организация является лицом, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, и для подключения требуется модернизация (реконструкция) технологически связанных тепловых сетей, в том числе в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, исполнителем и смежной организацией заключается договор гражданско-правового характера в порядке и на условиях, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации.

В случае если для подключения на объектах теплоснабжения смежной организации не требуется выполнение работ по их реконструкции (модернизации), Исполнитель заключает с такой смежной организацией соглашение о взаимодействии в целях подключения объектов заявителя, в котором определяются обязательства сторон в связи с подключением объекта капитального строительства заявителя, а также ответственность сторон за неисполнение обязательств по соглашению. Смежная организация обязана подписать проект соглашения о взаимодействии в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения от Исполнителя.


В случае если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно в точке присоединения, расположенной непосредственно на тепловых сетях, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, и такая организация является лицом, оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) осуществляющим продажу тепловой энергии, заключение с заявителем договора о подключении осуществляется исполнителем после заключения с указанной смежной организацией договора о подключении. При этом Исполнитель выступает по такому договору заявителем, если на таких сетях необходимо выполнение мероприятий по их реконструкции. В указанном случае по соглашению сторон может быть заключен договор со множественностью лиц, включая исполнителя, заявителя и смежную организацию.

Срок подключения объекта увеличивается на срок, равный сроку подключения исполнителя к тепловым сетям смежной организации, являющейся лицом, оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) осуществляющим продажу тепловой энергии.

Технические условия, прилагаемые к договору о подключении, заключаемому между исполнителем и заявителем, должны содержать все параметры технических условий, прилагаемых к договору о подключении, заключенному между исполнителем и смежной организацией.

В случае если смежные организации являются лицами, не оказывающими услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющими продажу тепловой энергии, такие лица вправе отказать в подключении объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

При получении исполнителем отказа смежной организации от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии Исполнитель определяет точку присоединения на существующих тепловых сетях, принадлежащих исполнителю, и уведомляет об этом заявителя.

 ТТК-2 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2	ПАО «ТТК-2» ОЭИР ТС	Интегрированная система менеджмента	стр. 17 из 27
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения ПАО «ТТК-2»	

В случае если схемой теплоснабжения не определен радиус эффективного теплоснабжения для соответствующих объектов, расчет радиуса эффективного теплоснабжения проводит Исполнитель в соответствии с утвержденными Министерством энергетики Российской Федерации методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения. При нахождении планируемого к подключению объекта вне радиуса эффективного подключения Заявителю направляется отказ.

6.14. Технические условия подключения готовятся ответственным исполнителем тепловых сетей по региону ПАО «ТТК-2» по форме, установленной Приложением 2.3 к настоящему Регламенту.

6.15. Карточка согласования технических условий подключения в модуле «Согласование производственных документов» ИС СЭД, содержащая следующие вложения:

- проект технических условий подключения;
- приложение «Мероприятия по подключению, выполняемые Исполнителем при исполнении договора о подключении» (Приложение 6 к настоящему регламенту);
- ссылку на карточку Заявки на подключение в модуле «Согласование производственных документов» ИС СЭД;
- сканированные копии документов, поступивших от Заявителя,

должна быть направлена в статус «Визирование» в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления от заявителя заявки на подключение к СТ.

6.16. Доработка, согласование и утверждение проекта технических условий подключения должны быть произведены ответственным исполнителем в срок, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления от заявителя заявки.

6.17. Технические условия подключения должны содержать:


- местонахождение и назначение подключаемого объекта;
- требования в части схемы подключения;
- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;
- требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;
- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;
- требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;
- срок действия технических условий подключения.

Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

6.18. Необходимые технические мероприятия по подключению объекта к СТ, выполняемые Исполнителем разрабатываются ОП и оформляются в Приложении «Технические мероприятия по подключению объекта» к ТУ и прикладываются в карточку согласования ТУ в СЭД.

Приложение «Технические мероприятия по подключению объекта» на руки заявителю не выдается и не является приложением к договору о подключении.

Приложение «Технические мероприятия по подключению объекта» содержат:

 <p>ТТК-2 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2</p>	ПАО «ТТК-2» ОЭиР ТС	Интегрированная система менеджмента	стр. 18 из 27
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения ПАО «ТТК-2»	

- технические мероприятия, выполняемые Исполнителем и необходимые для своевременного планирования выполнения работ для обеспечения подключения объектов к СТ;
- информацию о включении технических мероприятий по созданию на границе земельного участка заявителя (а в случае подключения МКД – на границе инженерных сетей МКД) технической возможности для подключения теплоустановок в утвержденную органом местного самоуправления инвестиционную программу развития СТ ПАО «ТТК-2»;
- сведения о заявленном Заявителем сроке ввода объекта в эксплуатацию.

Мероприятия, выполняемые исполнителем, прописываются в тексте договора о подключении, заключаемого исключительно по индивидуальной плате.

6.19. При обращении Заявителя за заключением договора о подключении к СТ для подключения объекта, будущее местоположение которого находится в месте нахождения либо охранной зоне тепловых сетей ПАО «ТТК-2», что влечет технические ограничения (необходимость перемещения существующей теплотрассы), в особых условиях ТУ указывается условие о необходимости заключения соглашения о порядке возмещения убытков, возникающих у ПАО «ТТК-2» в связи с переустройством / реконструкцией / уничтожением имущества ПАО «ТТК-2» при осуществлении Заявителем строительства объекта.

В случае, если по данному земельному участку ранее выдавались ТУ с условиями перемещения тепловой сети (части сети), то с Заявителем необходимо заключить соглашение о порядке возмещения убытков.

Если Заявитель отказывается заключать соглашение, вопрос необходимо выносить на комиссию по подключению.

6.20. Одновременно с Карточкой согласования ТУ в модуле «Согласование производственных документов» ИС СЭД Ответственный исполнитель готовит проект договора о подключении к СТ и карточку согласования проекта договора в модуле «Согласование «ИС СЭД по правилам, установленным Положением о ведении договорной работы в ПАО «ТТК-2».

Подготовка проекта договора о подключении к СТ (далее - договора) осуществляется ОП ПАО «ТТК-2», в соответствии с типовыми формами договоров, утвержденными Приказом генерального директора ПАО «ТТК-2».

Определение стоимости подключения по договору о подключении к СТ (далее - договора) осуществляется в соответствии с Приказом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

В отношении договора о подключении, стоимость которого определяется на основании платы за подключение, установленной органом регулирования в индивидуальном порядке, допускаются отклонения от типовой формы договора о подключении, принимая во внимание особые условия, учтенные при формировании утвержденной в индивидуальном порядке платы за подключение, и подзаконных актов в сфере теплоснабжения и градостроительной деятельности.


6.21. Подключение тепловой нагрузки при уступке права на использование мощности, при существующей нагрузке по договору на теплоснабжение:

Уступка права на использование мощности может быть осуществлена в отношении той же точки присоединения, в которой подключены теплопотребляющие установки лица, уступающего право на использование мощности, и только по тому же виду теплоносителя.

В иной точке присоединения уступка права на пользование мощностью может быть осуществлена по согласованию с теплоснабжающей (теплосетевой) организацией, при этом такая уступка допускается только в границах одной зоны теплоснабжения.

6.21.1. Уступка права осуществляется путем:

- заключения потребителем, ранее подключенным к системе теплоснабжения, и новым потребителем в установленном порядке соглашения об уступке права на использование мощности;
- заключения новым потребителем и исполнителем договора о подключении;

 <p>ТТК-2 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2</p>	ПАО «ТТК-2» ОЭиР ТС	Интегрированная система менеджмента	стр. 19 из 27
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения ПАО «ТТК-2»	

- заключения между потребителем, ранее подключенным к системе теплоснабжения, и теплоснабжающей организацией дополнительного соглашения к договору теплоснабжения в связи с уступкой тепловой мощности (нагрузки) или соглашения о расторжении такого договора теплоснабжения, а также о переоформлении акта о подключении в соответствии с измененным размером подключенной тепловой нагрузки.

До заключения соглашения об уступке права на использование мощности новый потребитель направляет запрос в теплоснабжающую или теплосетевую организацию за информацией о возможности уступки права на использование мощности со стороны соответствующей организации или со стороны других лиц, при наличии согласия в письменной форме этих лиц, и за определением наличия технических ограничений на перераспределение мощности.

В запросе указываются:

- наименование лица, которое может уступить право на использование мощности (с указанием местонахождения теплопринимающих установок, точек подключения и уступаемой мощности) (при отсутствии - запрос возможности уступки прав в отношении ранее уступленной мощности в пользу теплоснабжающей (теплосетевой) организации);
- наименование нового потребителя с указанием местонахождения подключаемого объекта, точек подключения и объема уступаемой мощности;
- Исполнитель в течение 30 (тридцати) дней со дня получения запроса представляет лицу, направившему запрос в теплоснабжающую или теплосетевую организацию, в письменной форме информацию, содержащую сведения о точках подключения и информацию о наличии или об отсутствии технических ограничений на перераспределение мощности. Указанная информация представляется на безвозмездной основе.

6.21.2. Новый потребитель направляет заявку на подключение организации, к тепловым сетям которой будут подключены теплопринимающие установки указанного лица.

В заявке на подключение помимо сведений, предусмотренных Правилами подключения, указываются сведения об уступке права на использование мощности, в том числе наименование и местонахождение каждой из сторон соглашения об уступке права на использование мощности, точка подключения и объем уступаемой мощности. К указанной заявке, прилагаются копии акта о подключении или иных документов, подтверждающих параметры подключения, заверенная сторонами копия соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки и подтверждающие соблюдение требований. Допускается уступка несколькими лицами в пользу одного лица мощности в пределах зоны действия источника тепловой энергии.


6.21.3. В соглашении об уступке права на использование мощности предусматриваются следующие обязательства лица (лиц), уступающего право на использование мощности:

- выполнение технических действий, обеспечивающих подключение;
- внесение изменений в документы, предусматривающие размер подключенной тепловой нагрузки лица (лиц), уступающего(-щих) право на использование мощности, до осуществления фактического подключения теплопотребляющих установок нового потребителя.

В случае если новый потребитель в дальнейшем не осуществит подключение объекта по каким-либо причинам, право на использование мощности может быть по решению сторон возвращено лицу, уступившему этому новому потребителю право на использование мощности, путем внесения изменений в соглашение об уступке права на использование мощности при условии, что теплоснабжающая (теплосетевая организация), к системе теплоснабжения которой подключены теплопотребляющие установки потребителя, отказала в заключении соглашения об уступке права на использование тепловой мощности (нагрузки) в свою пользу.

6.21.4. К техническим ограничениям на перераспределение мощности относятся:

- недостаточность пропускной способности тепловых сетей;

 <p>ТТК-2 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2</p>	ПАО «ТТК-2» ОЭиР ТС	Интегрированная система менеджмента	стр. 20 из 27
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения ПАО «ТТК-2»	

– недопустимое нарушение качества и надежности теплоснабжения иных потребителей, включая повышение давления в обратном трубопроводе тепловой сети выше предельно допустимого.

6.21.5. Исполнитель вправе отказать в предоставлении информации о возможности уступки права на использование мощности со стороны соответствующей организации или со стороны других лиц, указанной в запросе, и (или) заключении договора о подключении с новым потребителем по следующим основаниям:

- заявка на подключение и (или) запрос в теплоснабжающую или теплосетевую организацию поданы в организацию, не владеющую тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, к которым подключены теплопринимающие установки лица (лиц), уступающего право на использование мощности;
- заявка на подключение и (или) запрос в теплоснабжающую или теплосетевую организацию не содержат сведений и (или) документов, установленных Правилами подключения, или содержат недостоверные сведения;
- в заверенной копии заключенного соглашения об уступке права на использование мощности не предусмотрены обязательства лица (лиц), подключенная мощность теплопотребляющих установок которого перераспределяется, по выполнению технических действий, обеспечивающих подключение, и (или) по внесению в документы изменений, предусматривающих изменение размера подключенной тепловой нагрузки в срок до осуществления фактического подключения теплопотребляющих установок нового потребителя.

6.22 Подключения заявителей при отсутствии технической возможности.

Если на момент обращения заявителя отсутствует техническая возможность подключения объекта к СТ в соответствующей точке подключения и при этом в утвержденной ИПР ТО отсутствуют мероприятия по развитию СТ и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к СТ.


- ОП в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:
- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в ИПР исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
- подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в ИПР исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя Заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к СТ.

В случае если Заявитель выбирает вариант внесения мероприятий в ИПР, то он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий, предусмотренных ИПР, независимо от срока их выполнения.

В течение 30 (тридцати) дней со дня выбора заявителем порядка подключения ОП направляет обращение в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (в случае г. Ярославля), или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения (остальные регионы ПАО «ТТК-2»), с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение и согласием заявителя на данный вариант.

В случае если ОП ПАО «ТТК-2» не направит в установленный срок и (или) представит с нарушением установленного порядка в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган

 ТТК-2 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2	ПАО «ТГК-2» ОЭиР ТС	Интегрированная система менеджмента	стр. 21 из 27
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения ПАО «ТГК-2»	

местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, предложения о включении в нее соответствующих мероприятий, Заявитель вправе потребовать возмещение убытков, причиненных данным нарушением, и (или) обратиться в антимонопольный орган.

В случае если федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, не рассмотрят заявку ПАО «ТГК-2» о внесении изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке, Исполнитель вправе обратиться в антимонопольный орган.

В случае получения отказа от органов местного самоуправления о включении соответствующих мероприятий и внесении изменений в схему теплоснабжения муниципального образования, указанный орган обязан обосновать отказ и предоставить информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта.

В случае получения согласия со стороны органов местного управления о включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения муниципального образования при ежегодной актуализации данного документа, Ответственный исполнитель ОП направляет необходимые данные в профильное подразделение ПАО «ТГК-2», ответственное за тарифообразование в соответствующем регионе. Структурное подразделение ПАО «ТГК-2», ответственное за тарифообразование в сфере теплоснабжения совместно с техническими службами в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления заявки контрагента, обращается в орган регулирования для установления платы за подключение в индивидуальном порядке.

В течение 20 (двадцати) рабочих дней, со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение, Исполнитель направляет заявителю проект договора о подключении.

6.23. Если для подключения объекта требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) тепловых сетей или ИТ, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям, в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки.


Исполнитель обеспечивает осуществление таких мероприятий иными лицами (смежная организация), владеющими на праве собственности или ином законном основании такими тепловыми сетями или ИТ, путем заключения с ними договора о подключении через тепловые сети или источники тепловой энергии и подготовке ТУ, по которым выступает заявителем.

Исполнитель направляет в смежную организацию заявку о заключении договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, с приложением сведений и документов, полученных от заявителя в соответствии с Правилами подключения.

Заключение с заявителем договора о подключении осуществляется исполнителем после заключения со смежной организацией договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации. ПАО "ТГК-2" готовит ТУ и договор о подключении к СТ ПАО «ТГК-2» объекта Заявителя по типовой форме, утвержденной приказом ПАО «ТГК-2».

Заключение договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, осуществляется в порядке и сроки, которые установлены настоящим Регламентом. При этом срок подключения объекта (если его подключение осуществляется через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации) увеличивается на срок подключения исполнителя к тепловым сетям или источникам тепловой энергии смежной организации.

6.24. После утверждения карточки согласования ТУ в модуле «Согласование производственных документов» ИС СЭД, карточка согласования договора должна быть переведена ответственным

 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2	ПАО «ТГК-2» ОЭиР ТС	Интегрированная система менеджмента	стр. 22 из 27
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения ПАО «ТГК-2»	

исполнителем в статус «Секретариат» модуля «Согласование ИС СЭД не позднее рабочего дня, следующего за днем согласования ТУ.

Срок визирования, согласования, утверждения и подписания проекта договора в модуле «Согласование ИС СЭД не может превышать 10 (десяти) рабочих дней с даты утверждения ТУ в модуле «Согласование производственных документов» ИС СЭД.

Ответственный исполнитель обязан предпринять все зависящие от него действия для соблюдения указанного срока в рамках своих должностных обязанностей.

Ответственность за несоблюдение указанного срока несет руководитель соответствующего подразделения, сотрудник которого нарушил срок определенного этапа по формированию, согласованию или оформлению рассматриваемого документа.

Ответственность визирующих и утверждающего за соблюдение сроков рассмотрения определяется Положением о ведении договорной работы.

7. Порядок работы ответственных исполнителей при внесении изменений в ТУ подключения к СТ

7.1. В соответствии с выданными исполнителем техническими условиями подключения Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий договора о подключении, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с исполнителем до внесения изменений в проектную документацию. Рекомендованная форма обращения Заявителя на согласование отступлений от условий договора о подключении приведена Приложение 8.

Согласование или отказ от согласования отступления от технических условий подключения осуществляется ОП в течение 15 дней со дня получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

7.2. При исполнении договора о подключении Исполнитель обязан принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

8. Порядок работы ответственных исполнителей при заключении договора о подключении к СТ


8.1. Подготовка проекта договора, его согласование, утверждение и подготовка оригинала договора осуществляется в модуле «Согласование» ИС СЭД в соответствии с Положением о ведении договорной работы в ПАО «ТГК-2».

8.2. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах для двухстороннего договора (соответственно в 3(трех) и более экземплярах для многостороннего договора).

8.3. Раздел договора «Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон» содержит даты подписания договора представителями сторон. Датой заключения договора считается дата возврата контрагентом подписанного экземпляра договора в ПАО «ТГК-2».

8.4. После подписания договора со стороны Заявителя осуществляется завершение подписания документов в ИС СЭД, скан копия договора направляется комментарием в адрес сотрудников секретариата, к карточке договора в ИС СЭД. Оригинальный экземпляр заключенного договора ПАО «ТГК-2» хранится в ОП региона ПАО «ТГК-2».

8.5. Исполнитель по договору в течение 1 (одного) рабочего дня после заключения договора в модуле ИС СЭД «Бухгалтерские документы» направляет в бухгалтерию ПАО «ТГК-2» «Заявку на формирование счетов на предоплату (оплату)». Бухгалтерия оформляет счет в течение 1 (одного) рабочего дня в двух экземплярах. Бухгалтерия ПАО «ТГК-2» имеет право подготовки счета на предоплату исключительно при наличии заключенного договора о подключении к СТ. При поступлении предоплаты от Заявителя в соответствии с условиями договора на подключение, бухгалтерия выписывает счет-фактуру на аванс в течение 5(пяти) календарных дней с даты поступления предоплаты в соответствии с действующим законодательством.

 ТТК-2 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2	ПАО «ТТК-2» ОЭиР ТС	Интегрированная система менеджмента	стр. 23 из 27
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения ПАО «ТТК-2»	

8.6. В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий, При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок Заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

Урегулирование возникших разногласий, в том числе подготовка проекта протокола урегулирования разногласий, его согласование, утверждение и подготовка оригинала протокола урегулирования разногласий осуществляется в модуле «Согласование» ИС СЭД в соответствии с Положением о ведении договорной работы в ПАО «ТТК-2».

8.7. В случае не получения ПАО «ТТК-2» подписанного Заявителем проекта договора о подключении в течение 30 (тридцати) дней после его направления исполнителем либо мотивированного отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется Исполнителем не ранее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного проекта договора, с соблюдением процедуры, изложенной в п.1.4 настоящего Регламента.

8.8. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 (двух) экземплярах в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

8.9. В случае если для осуществления подключения требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров на подключение со смежными организациями. При этом Исполнитель обязан незамедлительно уведомить заявителя об увеличении срока направления проекта договора о подключении.


9. Рассмотрение проектной документации

9.1. При исполнении договора о подключении Заявитель обязан представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения.

ОП принимает проектную документацию на основании сопроводительного письма Заявителя с обязательной регистрацией входящего документа в модуле «Делопроизводство» 1С, либо специальном журнале.

9.2. Проектная документация, предоставляемая Заявителем, рассматривается профильным подразделением только в случае наличия оплаты по договору о подключении согласно графику.

9.3. Проектная документация принимается к рассмотрению при условии надлежащего оформления в соответствии с требованиями к проектной и рабочей документации утвержденной приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст (ГОСТ 21.101-2020).

 <p>ТГК-2 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ №2</p>	ПАО «ТГК-2» ОЭиР ТС	Интегрированная система менеджмента	стр. 24 из 27
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения ПАО «ТГК-2»	

9.4. Замечания к проектной документации выдаются Заявителю в письменном виде и оригиналом проекта (в целях доработки) в течение 20 рабочих дней с момента регистрации обращения Заявителя о предоставлении проектной документации.

10. Подключение объекта капитального строительства

10.1. Порядок действий Исполнителя с целью выполнения обязательств по договору о подключении определен Регламентом реализации инвестиционной программы ПАО «ТГК-2».

10.2. Отслеживание поступлений платежей Заявителя по договору о подключении осуществляется ОП в АИС «КУБ-3» в соответствии с инструкцией (Приложение 12 к настоящему Регламенту).

Информация по поступлению денежных средств по договорам подключения заносится в АИС «КУБ-3» Отделом учета продаж и финансовых результатов в течение 3х рабочих дней.

Скан копии платежных поручений предоставляются Отделом учета продаж и финансовых результатов по запросу ОП тепловых сетей в течение 2-х (двух) дней.

10.3. После обращения Заявителя (обязательства Заявителя согласно условиям договора), ответственный представитель подразделения ТС по региону ПАО «ТГК-2» производит проверку выполнения Заявителем ТУ и требований нормативно-технической и проектной документации. Проверка осуществляется в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента обращения Заявителя.

10.4. Документом о выполнении ТУ является Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (далее – Акт готовности) - (Приложение № 4 к настоящему Регламенту).


Приложением к Акту готовности является Акт разграничения балансовой принадлежности Приложение № 4.1. Акт о готовности составляется подразделением тепловых сетей региона ПАО «ТГК-2» в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, а в случае участия в разграничении балансовой и эксплуатационной принадлежности тепловых сетей трех и более сторон (включая заявителя и исполнителя) – в необходимом количестве экземпляров. и подписывается по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем ТУ и установки Исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах, а так же предоставления Заявителем полного комплекта необходимой исполнительной документации.

Акт готовности подписывается со стороны Исполнителя руководителем тепловых сетей по региону.

10.5. Акт о подключении является документом, подтверждающим выполнение сторонами обязательств по договору о подключении, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон (далее - Акт о подключении), Приложении № 5 к настоящему Регламенту. Выдается после обращения Заявителя, при условии внесения заявителем платы не менее 85% по договору о подключении.

Исполнитель имеет право не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями договора о подключении.

10.6. ОП совместно с подразделением тепловых сетей по региону ПАО «ТГК-2» осуществляет подготовку Акта о подключении и направляет на рассмотрение. Акт о подключении проходит согласование и утверждение в ИС СЭД в модуле «Бухгалтерские документы ИС СЭД». При рассмотрении Акта о подключении бухгалтерия ПАО «ТГК-2» относится к правильности заполнения сведений, указанных в п.11 данного документа, и выкладывает через комментарий Справку о состоянии расчетов с Заявителем на дату визирования Акта. Акт о подключении готовится по одному экземпляру для каждой из сторон по договору, а, в случае участия в разграничении балансовой и эксплуатационной принадлежности тепловых сетей трех и более

 ТТК-2 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2	ПАО «ТГК-2» ОЭиР ТС	Интегрированная система менеджмента	стр. 25 из 27
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения ПАО «ТГК-2»	

сторон (включая заявителя и исполнителя) – в необходимом количестве экземпляров. Акту о подключении присваивается номер, в котором должна содержаться информация о номере договора, к которому относится данный Акт подключения.

Ответственный за подписание подписывает Акты о подключении у руководителя по региону ПАО «ТГК-2», после утверждения в ИС СЭД.

ОП по региону ПАО «ТГК-2» производит подписание двух экземпляров Акта о подключении у Заявителя и производит его размещение в электронном архиве документов.

10.7. Для оформления счета-фактуры ОП в модуле ИС СЭД «Бухгалтерские документы» направляет в бухгалтерию ПАО «ТГК-2» «Заявку на формирование счетов-фактур» с обязательной ссылкой на Акт о подключении, размещенном в электронном архиве. Бухгалтерия оформляет счет-фактуру в двух экземплярах.

10.8. Первый экземпляр Акта о подключении хранится у ОП по региону ПАО «ТГК-2», вторые экземпляры Акта о подключении и счета-фактуры выдаются Заявителю с обязательной отметкой выдачи в журнале регистрации.

10.9. Заключение договора о теплоснабжении объекта Заявителя производится Сбытовым подразделением по региону ПАО «ТГК-2» исключительно при наличии подписанного сторонами Акта о подключении.

10.10. Подключение строящихся объектов к системе теплоснабжения и поставка тепловой энергии на период строительно-отделочных и пусконаладочных работ осуществляется после заключения Соглашения о поставке тепловой энергии, теплоносителя на период проведения пуско-наладочных работ (Далее - Соглашение ПНР) по утвержденной форме.

Соглашение ПНР заключается Сбытовым подразделением по региону ПАО «ТГК-2» на основании Акта готовности, разрешения Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки на проведение пуско-наладочных работ, действующего разрешения на строительство и при условии оплаты Контрагентом не менее 65% стоимости договора о подключении к системе теплоснабжения.

11. Ответственность и контроль за ненадлежащее исполнение договора о подключении


11.1. Контроль за исполнением договора о подключении, а также соблюдение сроков, установленных настоящим Регламентом, организует и осуществляет ответственное подразделение.

11.2. Исполнитель должен контролировать перевод и прохождение документа по соответствующим статусам ИС СЭД :

- Документы на проверке;
- На согласовании ИП;
- На согласовании ТУ
- Подготовленные ИП;
- Подготовка договора на подключение;
- На подпись контрагенту;
- Согласование протокола разногласий;
- Договор подписан сторонами и зарегистрирован.
- Аннулированные заявки.

11.3. Порядок организации и ведения претензионно-исковой работы установлен в Обществе Положением о Претензионно-исковой работе. Претензии Заявителю оформляются в следующих случаях:

- В случае нарушения заявителем более чем на 30 (тридцать) дней установленного в договоре срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о

	ПАО «ТГК-2» ОЭиР ТС	Интегрированная система менеджмента	стр. 26 из 27
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения ПАО «ТГК-2»	

подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения.

- Право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении в соответствии с условиями, в случае отказа от договора о подключении в одностороннем порядке по вине заявителя Исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с абзацем восемнадцатым пункта 44 и пунктом 54 Правил подключения, фактически понесенных исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за исполнителем) или фактически понесенных исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации договора о подключении:

- В случае просрочки заявителем более 3 (трех) месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых заявителем процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени, подлежащей уплате заявителем (В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты) за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа;

- В случае нарушение заявителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 (двенадцать) месяцев;

11.4. Форма претензии за нарушение сроков внесения платы за подключения приведена в Приложении 10.

11.5. Форма уведомления о прекращении договора о подключении приведена в Приложении 9.

11.6. ОП по региону ежемесячно, в течение 5 (пяти) рабочих дней месяца, следующего за отчетным, готовит накопительный отчет о заключенных и оплаченных договорах, факт оплаты и подключения потребителей в электронном виде Приложений № 7 к настоящему Регламенту. Отчет предоставляется в подразделения аппарата управления по запросу.

12. Приложения к Регламенту подключения тепловых энергоустановок потребителей (объектов капитального строительства и реконструкции) к СТ ПАО «ТГК-2»

12.1 Приложение № 1.1 – форма запроса о предоставлении информации о возможности подключения - на 2 л.

12.2 Приложение № 1.2 – форма информации о возможности подключения - на 1 л.

12.3 Приложение № 2.1 – форма запроса о предоставлении технических условий подключения без заключения договора о подключении - на 3 л.

12.4 Приложение № 2.2 - форма заявки на заключение договора о подключения - на 5 л.


12.5 Приложение № 2.3 – форма технических условий подключения к системе теплоснабжения - на 4 л.

12.6 Приложение № 3 – ответственные подразделения ПАО «ТГК-2» - на 1 л.

12.7 Приложение № 4 – форма акта готовности - на 3 л.

12.8 Приложение № 4.1 – форма Акта балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (приложение к акту готовности) - на 3 л.

12.9 Приложение № 5 – форма акта о подключении - на 3 л.

 ТТК-2 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2	ПАО «ТТК-2» ОЭиР ТС	Интегрированная система менеджмента	стр. 27 из 27
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения ПАО «ТТК-2»	

- 12.10 Приложение № 6 – «Технические мероприятия по подключению объекта» – бланк приложения к УП с техническими мероприятиями по подключению объекта (документ для внутреннего пользования в компании) - на 1 л.
- 12.11 Приложение № 7 – форма отчета о заключенных договорах - на 1 л.
- 12.12 Приложение № 8 – форма обращения на согласование отступлений от условий договора о подключения к системе теплоснабжения - на 1 л.
- 12.13 Приложение № 9 – уведомление о прекращении договора о подключении - на 1 л.
- 12.14 Приложение № 10 – форма претензии - на 3 л.
- 12.15 Приложение № 11 – Порядок работы с электронной Заявкой - на 10 л.
- 12.16 Приложение № 12 – Инструкция по работе в АИС КУБ - на 13 л.